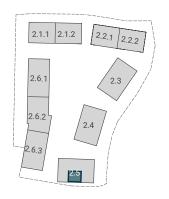
## mein**raum** München West

## 2 Zimmer - 65,66 m<sup>2</sup>

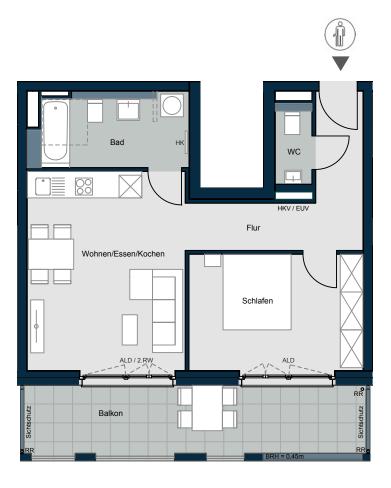
Bad	8,11 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	22,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,63 m <sup>2</sup>
Flur	9,66 m²
WC	2,05 m <sup>2</sup>
Balkon	8,69 m²





BOUCOSCRINIT 3
Die abgebildeten Pläne sind nur insoweit verbindlich, als in ihnen Darstellungen enthalten sind, auf die in der Urkunde Bezug genommen wird. Im Übrigen sind die Dantellungen nur beispielnät nur die geben die end-gülfige Bouaustührung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt insoweit keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Grundrissänderungen können sich aufgrund von technisch nohwendigen Plänungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben. Insbesondere die Lage von Regenfallerhen, Außenluffsuchsibsen und anderen haustechnischen Installationen kann sich im Zuge der Ausführungsplanung verändern und sit nicht druch den Küder zu beeinfüssen. Die Wohnflichenangaben sind gerundete Werte und können von den Angaben in der Teilungssetkfürung abweichen. Nachfrägliche Änderungen durch Ausführungsobweichungen im Rahmen zulössiger Bautoleranzen bleiben unberückschiftgt.

Die Wohn- und Nutflicherberechnung efolgt in Anlehrung an die Wohnflächenverardnung (WoRV) vom 25.1 (2003. Abweichend von § 3 (1) sind die Richen ohne Prütabaug ermittelt, d.h. der Berechnung sind 15. für die Beteichung sind 15. für die Beteichung von Wondfliesen obgezogen, Fensternischen, die 75. für die Beteiclung von Wondfliesen obgezogen, Fensternischen, die größer dis 15.0m feit sind, warden mitgerechnet. Ferossenflöchen im Erdgeschoss, Balkon-, Loggier- und Dochterassenflöchen werden jeweils zur Hälffe in der Wohnflüchenberechnung angerechnet. Ausnahme sind Terrossen, Balkone/Loggien und Dochterassen bei staatl, geförderten Eigenturswohnungen (ESF), un vur 1/4 der Flöche angerechnet wird.



## Legende:

HK Handtuchheizkörper
HKV / EUV Heizungs-/Elektrounterverteilung
RR/DA Regenfallrohr
AHD Abhangdecke
BRH Brüstungshöhe
2. RW Zweiter Rettungsweg
optionaler WD AUBenluftdurchlass
Außenluftdurchlass

## Planstand: 28.04.22

0 1 2 3 4 5m



